CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ **THI HÀNH ÁN DÂN SỰ** **THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 8898 /TB-THADS	*TP. Hồ Chí Minh, ngày 06 tháng 11 năm 2025*

THÔNG BÁO
Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành

Kính gửi:

- Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn Thương Tín;
- Ông Vũ Thanh Hà - Chủ DNTN Hà Trinh;
- Bà Nguyễn Thị Xuân Trang - Chủ DNTN Thực phẩm Công nghệ Vũ Hải;
- Ông Vũ Thanh Hà và bà Nguyễn Thị Xuân Trang.

Căn cứ Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định về việc rút hồ sơ thi hành án số 38/QĐ-CTHA ngày 20/6/2016 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 18/QĐ-CCTHA ngày 01/10/2015 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 6, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 375/QĐ-CTHADS ngày 15/5/2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo về việc bán đấu giá tài sản số 03/TB-THADS ngày 01/10/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Công văn về việc đấu giá không thành số 9737/TTĐG ngày 04/11/2025 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho:

- Người được thi hành án: Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn Thương Tín, địa chỉ: 266 - 268 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3 (nay là phường Xuân Hòa), Thành phố Hồ Chí Minh.

- Người phải thi hành án: Ông Vũ Thanh Hà - Chủ DNTN Hà Trinh, bà Nguyễn Thị Xuân Trang - Chủ DNTN Thực phẩm Công nghệ Vũ Hải, ông Vũ Thanh Hà, bà Nguyễn Thị Xuân Trang, địa chỉ: 26 - 28 Cao Văn Lầu, Phường, Phường 1, Quận 6 (nay là phường Bình Tiên), Thành phố Hồ Chí Minh.

Nội dung: Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 350/HĐ-ĐG ngày 18/11/2024 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung lần thứ 7 ngày 30/9/2025 giữa

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh và Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh về việc tổ chức bán đấu giá tài sản là Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại số 28 Cao Văn Lầu, Phường 1, Quận 6 (nay là phường Bình Tiên), Thành phố Hồ Chí Minh.

Ngày 04/11/2025, Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh có Công văn số 9737/TTĐG về việc đấu giá không thành đối với tài sản là Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại số 28 Cao Văn Lầu, Phường 1, Quận 6 (nay là phường Bình Tiên), Thành phố Hồ Chí Minh. Theo đó, hết thời hạn nộp hồ sơ (17 giờ 00 phút ngày 03/11/2025) nhưng không có người đăng ký tham gia đấu giá đối với tài sản nêu trên.

Căn cứ Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014): Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án. Trường hợp người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ ra quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá, mức giảm giá tài sản không quá 10% giá khởi điểm của lần bán đấu giá liền kề trước đó.

Vậy, thông báo để Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn Thương Tín, ông Vũ Thanh Hà - Chủ DNTN Hà Trinh, bà Nguyễn Thị Xuân Trang - Chủ DNTN Thực phẩm Công nghệ Vũ Hải, ông Vũ Thanh Hà, bà Nguyễn Thị Xuân Trang và các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan biết./.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân TP. Hồ Chí Minh;
- Cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Cổng TTĐT của Cục Quản lý THADS (để đăng tải);
- Trang TTĐT của THADS TP. Hồ Chí Minh (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA(10b).

CHẤP HÀNH VIÊN

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ T.P HỒ CHÍ MINH

Đậu Văn Cần